

« قرارداد »

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۵

شماره: ۷۲۸/۱۵۴

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد به استناد شماره نیاز ۱۱۰۲۰۰۱۵۷۲۰۰۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و درخواست مراکز فرهنگی و هنری استان و موافقتنامه عمرانی ۱۴۰۱ فی مابین کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۸۹۶۱۳۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۶۵۵۹۶ به نمایندگی آقای احسان منصوری که در این قرارداد (کارفرما) نامیده می شود از یک طرف و آقای ولی اله براتی به نمایندگی شرکت دانش ابنیه و تاسیسات آرتا با مشخصات ذیل که در این قرارداد اختصاراً "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

مشخصات پیمانکار : شخص حقوقی:

نام شرکت : دانش ابنیه و تاسیسات آرتا شماره ثبت : ۴۹۴۰۰۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۵۱۶۵۱۶۳۸۸ شناسه ملی: ۴۱۱۵۱۶۵۱۶۳۸۸
به آدرس : تهران خیابان سبحانی بعد از حسام الدین بن بست رازی پلاک ۲ طبقه ۵ واحد ۳۵ تلفن : ۰۲۱۵۵۱۳۱۳۶۵
شماره حساب : ۰۱۱۴۵۶۸۳۷۱۰۰۱ نزد بانک : بانک ملی خ مالک اشتر کد شعبه : ۸۸۰ شماره همراه: ۰۹۱۲۵۶۷۲۹۸۳

ماده (۲) موضوع قرارداد:

ایزوگام دو لایه درجه یک دلیجان به همراه نصب در مراکز فرهنگی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان مرکزی که نوع و مشخصات فنی بر اساس استعلام طرف کارفرما به شرح ذیل می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد :

کل مبلغ قرارداد به حروف : سه میلیارد و چهارصد و نود و هشت میلیون و نهصد هزار ریال (۳,۴۹۸,۹۰۰,۰۰۰) ریال " است که به شرح ماده ۴ به "پیمانکار" قابل پرداخت می باشد
که مبلغ ۲,۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت نقد و الباقی بصورت اسناد خزانه اخزا ۱۰۱ به سر رسید ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ که با حفظ قدرت خرید قابل پرداخت می باشد.

۳-۱- در صورت هرگونه تغییر در مقادیر کار به تشخیص " کارفرما" این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۳-۲- هیچگونه تعدیل بها و ضرایب و یا تغییرات قیمت به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

ماده (۴) نحوه اجرا قرارداد :

مبلغ قرارداد بعد از اتمام کار و تأیید کارشناس کانون قابل پرداخت است.

حجم و نوع مشخصات فنی و عملیات ذیل می باشد.

۳۰۰ متر مربع ایزوگام دو لایه درجه یک دلیجان فویل دار با مهر استاندارد به همراه نصب در مراکز کانون .

۴-۱- کلیه کسورات قانونی به عهده " پیمانکار " می باشد. (بیمه و مالیات)

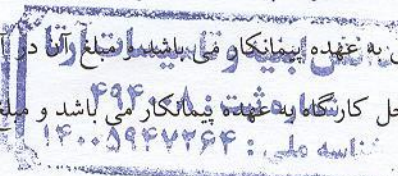
۴-۲- بابت حسن انجام کار این قرار داد ۱۰٪ کسر می گردد که ۵درصد آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه و مابقی ۶ ماه بعد از پایان قرارداد و تأیید حسن انجام کار مسترد می گردد. (شرایط عمومی پیمان-ماده ۳۵)

۴-۳- پرداخت نقدی قرار داد مشروط بر ۱۰۰درصد حجم عملیات ها و تأیید ناظر کارفرما می باشد.

۴-۴- ۹درصد ارزش افزوده از طرف پیمانکار، در قرارداد و سامانه ستاد و مجموع پرداخت ها لحاظ گردیده است.

۴-۵- کلیه مصالح مصرفی به عهده پیمانکار و فی مابین مبلغ آرتا در آیتم ها منظور گردیده است.

۴-۶- حمل مصالح به داخل کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و مبلغ آن در آیتم ها منظور گردیده است.



Handwritten signature of the contractor.

ماده ۱۵) نشانی اقامتگاه طرفین :

نشانی مندرج در این قرارداد، اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی فوق الذکر، قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً اطلاع دهند؛ در غیر این صورت کلیه نامه ها، ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده ۱۶) مرجع حل اختلاف:

کلیه دعاوی و ابهامات و اختلافاتی که در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف، پیش آمده باشد به کمیته ای متشکل از یک نفر نماینده طرف اول و گروه ناظرین قرارداد و یک نفر نماینده طرف دوم (پیمانکار) جهت بررسی ارجاع می گردد و چنانچه طرفین نتوانند ظرف مدت یک ماه از زمان مطرح شدن آن را بین خود حل و فصل نمایند هر یک از طرفین می توانند با مراجعه به مراجع ذیصلاح موضوع را پیگیری نمایند.

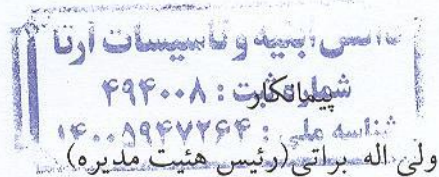
ماده ۱۷) تحویل:

پس از اتمام اجرای موضوع قرارداد، پیمانکار بصورت مکتوت درخواست تحویل موقت از کارفرما را خواهد داشت در صورت وجود نواقص، پیمانکار موظف به رفع و تکمیل کار می باشد و در صورت امتناع، از محل سپرده های قانونی اخذ شده از وی، راساً توسط کارفرما نسبت به رفع عیوب اقدام می شود. پس از تأیید ناظر و کارفرما و رفع نواقص، پیمانکار درخواست تحویل قطعی نموده و تمام سپرده های اخذ شده به وی مسترد می شود.

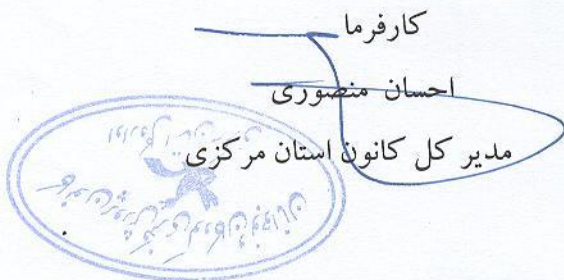
۱-۱۷- حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت برای ۳ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۱۸) اعتبار قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده در سه نسخه (۳ صفحه ای) تنظیم گردیده که هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد.



شرکت ابنیه و تاسیسات آرتا



ماده ۵) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ به مدت یک ماه (۳۱ روز) می باشد.

۵-۱- تمدید مدت و موضوع قرارداد بنا به تشخیص " کارفرما " صرفاً به میزان حداکثر ۲۵٪ مدت و موضوع مذکور با همان شرایط قبل بلامانع خواهد بود.

ماده ۶) محل پروژه:

استان مرکزی: مراکز فرهنگی هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان

ماده ۷) تعهدات " پیمانکار ":

۷-۱- " پیمانکار " اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد.

۷-۲- انجام کلیه موارد ذکر شده در ماده ۲ قرارداد به نحو مطلوب و مورد انتظار

۷-۳- تحویل به موقع موضوع قرارداد مطابق سقف زمانی ذکر شده در ماده ۵ قرارداد

ماده ۸) تعهدات " کارفرما ":

۸-۱ پرداخت مبلغ قرارداد مطابق ماده ۳ قرارداد خواهد بود.

ماده ۹) تضمین حسن انجام تعهدات:

به منظور تضمین اجرای تعهدات پیمانکار موظف است مبلغ ماده ۲-۴ این قرارداد را به عنوان تضمین اجرای تعهدات به کارفرما تحویل دهد. بدیهی است چنانچه پیمانکار در اجرای قسمتی یا کل موضوع قرارداد قصور نماید و یا از انجام مورد قرارداد در مدت مقرر خودداری کند کارفرما حق دارد ضمانت مزبور را به نفع خود ضبط و یا وصول نماید و این سپرده تا انجام کلیه تعهدات مربوط به این قرارداد در اختیار کارفرما باقی خواهد ماند و پس از صورتجلسه تحویل قطعی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰) میزان خسارت و جریمه دیر کرد:

۱۰-۱- در صورتی که " پیمانکار " در اجرای تعهدات خود تاخیر داشته باشد موظف است برای مدت تاخیر به میزان روزانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ (هشت میلیون ریال) را در وجه " کارفرما " بپردازد.

۱۰-۲- چنانچه در اثر قصور و تعلل " پیمانکار " در انجام کمی یا کیفی موضوع قرارداد خساراتی وارد گردد " کارفرما " می تواند خسارات وارده را از مبلغ کل یا سپرده و یا هرگونه تضمین و مطالبات " پیمانکار " کسر و یا وصول نماید.

ماده ۱۱) نحوه فسخ قرارداد:

بنا به تشخیص و صلاحدید " کارفرما " به هر دلیل و علت از قبیل موارد ذیل " کارفرما " حق دارد راساً و بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید.

۱۱-۱- عدم دقت متعهد به کیفیت مورد انتظار " کارفرما ".

۱۱-۲- عدم انجام قسمتی یا کل موضوع قرارداد در موعد مقرر.

ماده ۱۲) حوادث قهریه و غیر مترقبه:

چنانچه بر اثر وقوع حوادث قهریه و غیر مترقبه طرفین نتوانند به قسمتی یا کل تعهدات خود عمل نمایند. مدت تاخیر به مدت قرارداد اضافه شده و طرفین حق مطالبه هیچگونه خسارتی را برای این مدت نخواهند داشت.

ماده ۱۳) نظارت بر قرارداد:

به منظور حسن اجرای این قرارداد آقای امید محمدی به عنوان ناظر " کارفرما " مطابق مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان معرفی می گردد.

۱۳-۱- در صورت تغییر ناظر، کتباً به " پیمانکار " اعلام می شود.

ماده ۱۴) حقوق قرارداد:

کلیه دستاوردها و حقوق مادی و معنوی ناشی از این قرارداد از هر حیث متعلق به " کارفرما " می باشد.

۱۴-۱- این قرارداد به هیچ عنوان جنبه سابقه کار و استخدامی برای " پیمانکار " ایجاد نمی کند.



امید محمدی